

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к локальной смете
на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома
по адресу: г. Рязань, ул. Фирсова, д. 22

Локальная смета составлена ООО «Рязаньпромпроект» на основании договора №20/0316/36 от 03.03.2016 года.

Сметная документация разработана в соответствии с МДС81-35.2004г., рабочим чертежам и действующими в настоящее время нормативными документами. При составлении сметной документации был использован программный комплекс smeta. ru. Строительство предполагается осуществлять подрядным способом.

Сметная документация составлена в ценах 2001г.(редакция 2014г.), ресурсно-индексным методом с применением федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметного норматива.

Индексы пересчета приняты на основании данных Управления архитектуры и градостроительства Рязанской области на II квартал 2016г.

Сметная стоимость в ценах 2001г. – общая – 319,16т. руб.

в том числе СМР – 319,16 т. руб.

Индексы пересчета цен 2001г. в текущие цены:

-СМР – 5,73

Сметная стоимость в текущих ценах с НДС – 18% – 2555,96 т. руб.

в том числе СМР с НДС – 2555,96

т. руб.

Главный инженер проекта

Александров Ю.Е.